|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 25071/1 din 21.01.2020  |  |

RAPORT DE SPECIALITATE

 Privind : aprobarea documentaţiei PLAN URBANISTIC ZONAL şi a Regulamentului de urbanism aferent ZONA STRADA MACAZULUI

 Avand in vedere necesitatea schimbarii functiunii,

 Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL şi a Regulamentului de urbanism aferent ZONA STRADA MACAZULUI in vederea schimbarii destinatiei zonei din I.D.1.bc. -Subzona unitatilor productive si de sevicii nepoluante in L7 –Subzona locuintelor individuale mici cu maxim P+E niveluri pentru proiectul - REDUCEREA NUMĂRULUI DE PERSOANE AFLATE IN RISC DE SĂRĂCIE SAU EXCLUZIUNE SOCIALĂ PRIN IMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII PUBLICE IN ZONA URBANĂ MARGINALIZATĂ DIN MUN. DEJ , str. Macazului , nr. 16-20

 Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej, UTR 47, subzona I.D.1b. -Subzona unitatilor industrial si de sevicii, iar prin documentatia prezentată se dorește schimbarea functiunii in zona de locuinte pentru construirea de locuinte sociale corespunzatoare din punct de vedere urbanistic, architectural si care sa indeplineasca normele de protective a mediului.

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către Municipiul Dej.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

OFICIUL JURIDIC

Iosip Horatiu

 Întocmit:

ing. Besa Dana